

aspakoti.fi

Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:n asukaslehti 2017

Sivu 3

Uudistuksia ja uuden rakentamista

Toimitusjohtajan tervehdys

Sivu 8

Lapsiperheen idyllistä asumista Karhuvuoressa

Lue Kähärän perheen tarina





Sivu 7

Tervetuloa
asiakaspalveluun!

Sisältö

- 3 Uudistuksia ja uuden rakentamista
[Martti Mäkelä, toimitusjohtaja, Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy](#)
- 5 Olosuhteiden kehittämällä mahdollistetaan liikunnallinen elämäntapa
[Risto Järvelä, Rakennusneuvos, opetus- ja kulttuuriministeriö, TEHYLI-olosuhderyhmän puheenjohtaja](#)
- 6 Iloa Ikkään -hanke läntisellä alueella
- 7 Tervetuloa asiakaspalveluun!
- 8 Lapsiperheen idyllistä asumista Karhuvuoressa
- 10 Kosteikat puhdistavat vesiä ja lisäävät viihtyvyyttä ja luonnon monimuotoisuutta
- 11 Vuokravälvönnön ja isännöitsijöiden terveiset
- 12 Peruskorjausta ja vapaana olevaa
- 14 Asuntopalvelu järjesti asukkaalleen liikunnallisen tapahtuman la 8.10.2016
Lappeenrannan Asuntopalvelu lahjoittaa polkuautoja lasten liikennekaupunkiin
- 15 Korjataanko, rakennetaanko uutta vai puretaan?
[Pekka Talonpoika, toimitusjohtaja, Lappeen Rakennuttaja Oy](#)
- 16 Yhteystiedot

Sivu 12

Peruskorjausta
ja vapaana
olevaa

Lappeenrannan
Asuntopalvelun
yhteystiedot

Sivu 16

Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy asukaslehti 2017

Julkaisija: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Päätoimittaja: Martti Mäkelä
Toimittaja: Pia Haakana
Toimituskunta: Leena Koppi, Eveliina Lohko, Anne Siitarinen, Pekka Talonpoika
Valokuvat: Pia Haakana, Pixabay kuvapankki, Nitroid
Ulkoasu ja taitto: Nitroid
Paino: Saimaprint Oy
Painosmäärä: 4 600 kpl, jaetaan jokaiseen Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:n kotitalouteen

Lehden sähköinen versio nettisivuillamme:
www.aspakoti.fi

Kannen kuva Toivonkatu 3.
Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:n uusin vuokrakerrostalo valmistuu keskustan tuntumaan Leirin kaupunginosaan kesällä 2017. Muuttamaan pääsee alustavan aikataulun mukaan 1.7.2017. Talossa on kuusi kerrosta ja 31 asuntoa. Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Talossa on hissi, pesula/kuivaushuone, saunatilat sekä irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot.
(Kuvaaja Pia Haakana)



Uudistuksia ja uuden rakentamista

Mennyt vuosi oli Lappeenrannan Asuntopalvelussa muutosten, uuden opettelun ja vilkkaan rakentamisen aikaa. Syyskuussa 2016 vaihdimme uudet vuokrauksen ja kiinteistöhallinnan sekä taloushallinnon ohjelmistot. Kaikki piti opetella uudelleen ja se saattoi näkyä joidenkin asioiden pienenä viiveenä. Toivomme ettei tästä tullut kohtuutonta haittaa kenellekään. Jatkossa pystymme palvelemaan entistä joustavammin ja monipuolisemmin asiakkaitamme.

Täydellisen uudistuksen koki myös nettisivustomme. Sivusto ei ole vielä kokonaisuudessaan aivan valmis, jatkossa kohteisiin tutustuminen tulee olemaan aiempaa helpompaa. Asukkaidemme internetin käyttöä pyrimme helpottamaan toimenpiteillä, jonka tavoitteena on saada lähes jokaiseen asuntoon maksuton nettiliittymä ensi kesänä.

Uutta rakennetaan ja vanhaa peruskorjataan

Vilkaasta rakentamisesta kertoo joulukuussa 2016 valmistuneet Sunisenkadun kaksi uutta kerrostaloa. Helmikuussa 2017 valmistui Kurjentie 75 peruskorjaus ja kesällä on valmistumassa Toivonkadun uusi kerrostalo. Alkukesästä aloitamme Orioninkatu 5:n peruskorjauksen ja syksyllä Tyysterniemen kahden uuden kerrostalon rakentamisen.

Rakentamisemme on ollut jo pidempään melko uudisrakennuspainotteista ja peruskorjauksia on tehty vähemmän. Jatkossa keskitymme enemmän peruskorjaukseen, jottei talojen korjausvelka pääsisi kasvamaan liian suureksi.

Tällä hetkellä uuden haasteen uusien kohteiden suunnittelulle tuo asukkaiden halu muuttaa entistä enemmän keskustan pieniin asuntoihin. Keskustan pienistä asunnoista on jatkuva kysyntä, kun taas vähän kauempana olevat isot asunnot ovat tyhjillään. Tämä ilmiö ei ole yksistään Lappeenrannassa, vaan se on osittain maanlaajuinen trendi. Nähtäväksi jää, mikä on tilanne sitten kun talous nousee ja ihmisten asumiseen käyttämä rahamäärä mahdollisesti kasvaa. Olemmeko silloin tilanteessa jolloin meillä on taloja joissa on pelkkiä yksiöitä joiden kysyntä on hiipunut, vastaavasti vähintään kaksioiden kysynnän kasvaessa, kuten vielä kymmenen vuotta sitten.

Ikäasumisesta

Ikäntyneiden asuminen on päivän puheenaihe ja siihen yritetään löytää erilaisia ratkaisuja. Kokeilussa on niin sanottuja sukupolvien

kortteleita, joissa asuu lapsia, nuoria, aikuisia sekä ikäntyneitä. Eri toimijoiden yhdistäessä voimansa voidaan rakentaa laajemmat yhteiset tilat, eikä jokaisella talolla tarvitse olla esimerkiksi omaa kerhohuonetta. Korttelissa jokainen voi elää vapaasti omaa elämäänsä, mutta kuitenkin kenenkään ei tarvitse olla yksin. Milloinkohan saamme Lappeenrantaan tällaisen sukupolvien korttelin? Toteutus tarvitsee useamman toimijan jotka ovat innostuneita asiasta ja ovat valmiita lähtemään mukaan kokeiluun, kuten Helsingin Jätkäsaarissa on tehty. Jos emme aivan korttelia pystykään lyhyellä aikavälillä toteuttamaan, niin pyrimme kuitenkin satsaamaan yhteisten tilojen rakentamiseen uudis- ja peruskorjauskohteissamme.

Asumiskustannuksista

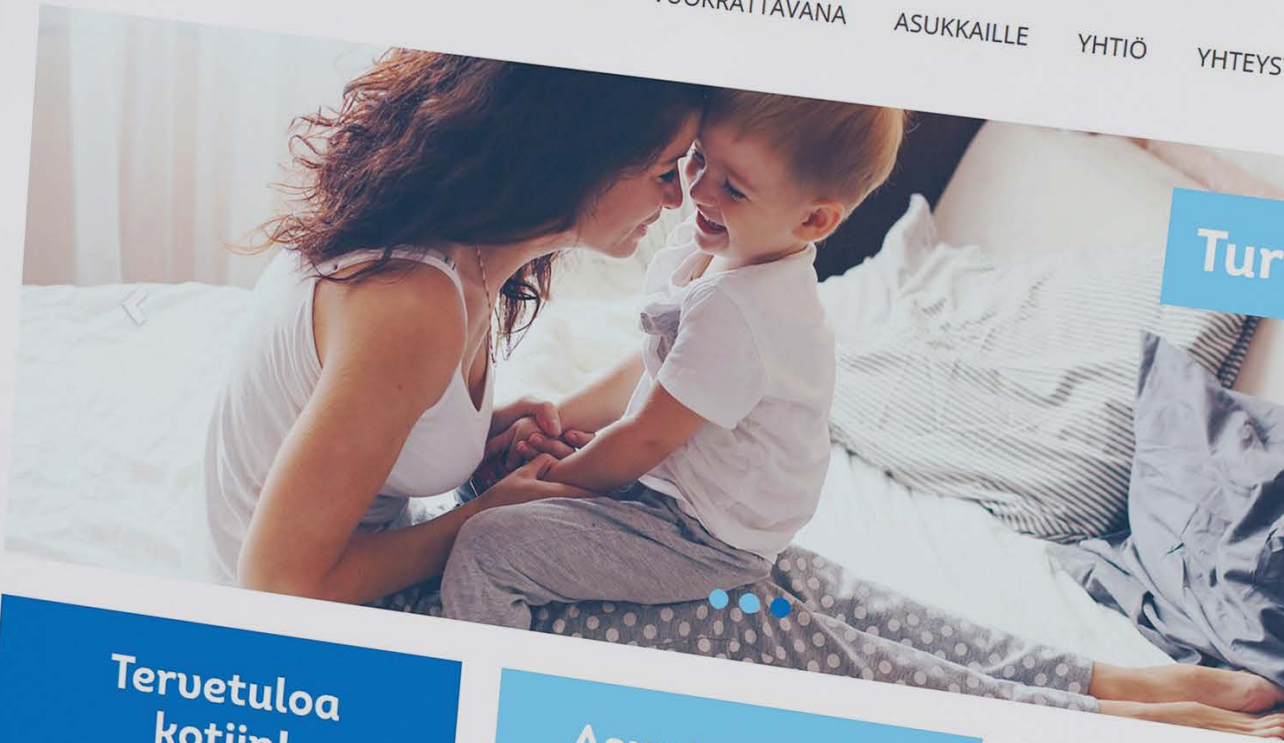
Jokainen meistä voi toimillaan vaikuttaa omiin asumiskustannuksiin ja vuokran suuruuteen. Yhtiössämme on käytössä ARA-kohteissa vuokrantasaus pääomavuokran osalta. Siinä talojen rahoituskuluja tasataan eri kohteiden välillä jottei kenenkään vuokra ei tältä osin nousisi kohtuuttomaksi.

Tämän osuus vuokrasta määräytyy laskentakaavan perusteella, eikä siihen yksittäinen vuokralainen voi suoraan vaikuttaa. Vuokran toiseen osaan, hoitovuokraan sitten voi jo vaikuttaa. Hoitovuokra lasketaan talokohtaisesti ja sen suuruuteen vaikuttaa juuri sen talon kulut, jossa itse asuu. Kaikissa taloissa ei vielä ole asuntokohtaista veden mittausta ja siten, mitä enemmän käyttää vettä sitä suurempi lasku tulee talon kaikkien asukkaiden maksettavaksi.

Kenenkään ei tarvitse palella kotonaan ja asumisviihtyvyydestä ei pidä tinkiä, mutta voisiko esimerkiksi makuuhuoneen lämpötilaa laskea parilla asteella, jolloin siellä nukkuessa unikin on makeampaa. Käyttämällä kohtuudella vettä ja pitämällä lämpötilat oikeana hidastamme ilmastomuutosta ja edistämme vihreämpää Lappeenranta.

Hyvää kesää, turvallista ja viihtyisää asumista kaikille!

Martti Mäkelä
toimitusjohtaja



Teruetuloa kotiin!

Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy on kaupungin omistama luotettava ja turvallinen vuokranantaja. Omistuksessamme on noin

Asuntopalvelu tiedottaa

Vuokravalvonnan asiakaspalvelu perjantaina 31.3.2017
29.03.2017

Etsitkö kotia

nteisiimme ja täy

Vapaat asun



Uudistimme nettisivumme!

Käy tutustumassa osoitteessa www.aspakoti.fi

Olosuhteiden kehittämisellä mahdollistetaan liikunnallinen elämäntapa

Päiväkodin piha tai sen lähimetsä,

koulupihaan rakennettu lähiliikuntapaikka, kävely- ja pyörätie, luontoympäristö sekä lähipuiston ja lähipalvelujen saavutettavuus myös rollaattorin avulla kuljettaessa ovat kaikki jokapäiväisiä fyysisen aktiivisuuden ympäristöjä.

Ne tukevat eri väestöryhmien hyvin-

voinnin, terveyden ja fyysisen toimintakyvyn edistämistä liikunnan avulla. Elinympäristömme liikuntaolosuhteiden lisäksi myös varsinaiset liikuntapaikat tarjoavat olosuhteita fyysiselle aktiivisuudelle. Vastuuta hoja fyysisen aktiivisuuden olosuhteiden luomisesta, rakentamisesta ja ylläpitämisestä on useita. Vaikka kunnilla ja valtiolla on pääasiallinen vastuu liikunnan olosuhteiden luomisesta, vastuu liikkumisesta on viime kädessä yksilön.

Kansalaisille arjen fyysisen aktiiv-

suuden valintaperusteena on usein mielekäs ja helppo toteuttaminen. Valintaa edesauttavat turvalliset, viihtyisät ja arkea sujuvoittavat olosuhteet. Onpa sanottu, että tiivis kaupunkirakenne suorastaan yllyttää liikkumaan omin lihasvoimin.

Vapaa-ajan liikunta on Suomessa viime vuosikymmeninä jopa lisääntynyt, mutta arkiliikunta sitä vastoin vähentynyt dramaattisesti. Liikkumattomuus ja passivoituminen arjessa ovat tänään yksi keskeinen yhteiskuntapoliittinen ongelma. Turvallisella ja viihtyisällä elinympäristöllä on oleellinen merkitys väestömme hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja sairauksien ennaltaehkäisyn kannalta.



Jokapäiväiseen elämäämme kuuluvaa ympäristöä tulee kehittää siten, että se kannustaa fyysisen aktiivisuuteen. Kunnissa terveysliikunnan olosuhteita kehitetään tänä päivänä poikkihallinnollisessa yhteistyössä useiden hallintokuntien ja eri sidosryhmien kanssa.

Liikunnan edistämistyöhön tuovat painoarvoa päättäjien hyväksymät strategiat, kuten kunta- ja hyvinvointistrategia. Lisäksi tavoitteisiin pääsyä tukevat kunnan eri ohjelmat, esimerkiksi pyöräilynedistämisen, lähiliikuntapaikka- sekä terveysliikuntaohjelma. Eri hallinnonalojen yhteistyössä innostus, yhdessä tekeminen sekä erilaisten näkökulmien ennakkoluulon käsittely

tuovat lisää asiantuntijuutta, osaamista ja onnistumisen mahdollisuuksia.

Kunnan elinympäristön kehittäminen terveysliikuntaa lisääväksi vauvasta vaariin kertoo kunnan panostuksesta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Samalla paranee myös kunnan vetovoima. Turvallisilla, helposti saavutettavilla ja viihtyisillä terveyttä edistävällä liikunnan arjen olosuhteilla mahdollistetaan kansalaisten fyysisesti aktiivinen elämäntapa.

Risto Järvelä

Rakennusneuvos,
opetus- ja kulttuuriministeriö,
TEHYLI-olosuhderyhmän puheenjohtaja

Kunnossa Kaiken Ikää, Kipinä -lehti 2/2015



Tiesithkö, että...

Lappeenrannan liikuntatoimen ohjauspalveluyksikkö tarjoaa kuntalaisille monipuolisia ja laadukkaita liikuntapalveluja ympäri vuoden. Tavoitteena on lisätä kuntalaisten liikunnan harrastusta sekä tarjota

terveyttä edistävää ja ylläpitävää liikuntaa.

Lue lisää:

www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Kulttuuri-ja-liikunta/Ohjattu-liikunta

ILOA IKÄÄN -hanke läntisellä alueella



Iloa Ikään on Etelä-Karjalan työ- ja asukastupayhdistys ry EKTA:n vuoden alusta alkanut uusi hanketoiminta Lappeenrannan länsialueella. Toiminta keskitetty Sammontorin asukastilaan. Iloa Ikään -hanke kutsuu alueen senioreita ja työelämän ulkopuolella olevia sekä ennen kaikkea kaikkia yhteisestä tekemisestä ja itsensä kehittämisestä kiinnostuneita asukkaita mukaan.

– Tiedossa on yhdessä tekemisen iloa, lupaa Anne-Liisa Lindgren den Oude, joka vastaa Sammontorin asukastilalla Iloa Ikään -hankkeen toteutuksesta.

Koskaan ei ole liian myöhäistä saada iloa ikään

Iloa Ikään -toiminnan kautta on tavoitteena saada senioreiden yksinäisyyttä vähentämään, lisätä asukkaiden viriketoimintaa ja osallistuttaa eri toimintoihin sekä kehittää nyky-yhteiskunnassa tarvittavia tietoteknisiä taitoja.

Koskaan ei ole liian myöhäistä saada iloa ikään.

– Sosiaalista kulttuuria, taidetta ja hyvinvointia kuuluu hankkeen toimintasuunnitelmaan. Sosiaalisen taiteen ydin on itse ja yhdessä tekeminen, osallistuminen, onnistuminen sekä uusien asioiden oppiminen ja kokeilu, hauskanpito ja arjen ilo. Sosiaalinen taide vahvistaa luottamusta, kertoo hankekoordinaattori Anne-Liisa Lindgren den Oude.

– Iloa Ikään -toimintaan kuuluvat viikoittaiset ryhmätapaamiset, joita on kolme; sirkus, teatteri ja musiikki. Maaliskuussa toteutettiin jokaisen ryhmän ensimmäiset tapaamiset ja osallistumisten määrä oli upea jokaisessa ryhmässä, mutta vielä mahtuu mukaan kaikki kiinnostuneet, lupaa Lindgren den Oude.

Tervetuloa mukaan viikoittaisiin ryhmiin!

Ryhmät jatkavat viikoittaisia tapaamisia viikolta 14 aina viikkoon 21 eli kesäloman alkuun saakka seuraavasti Sammontorin asukastilassa klo 12–13.30;

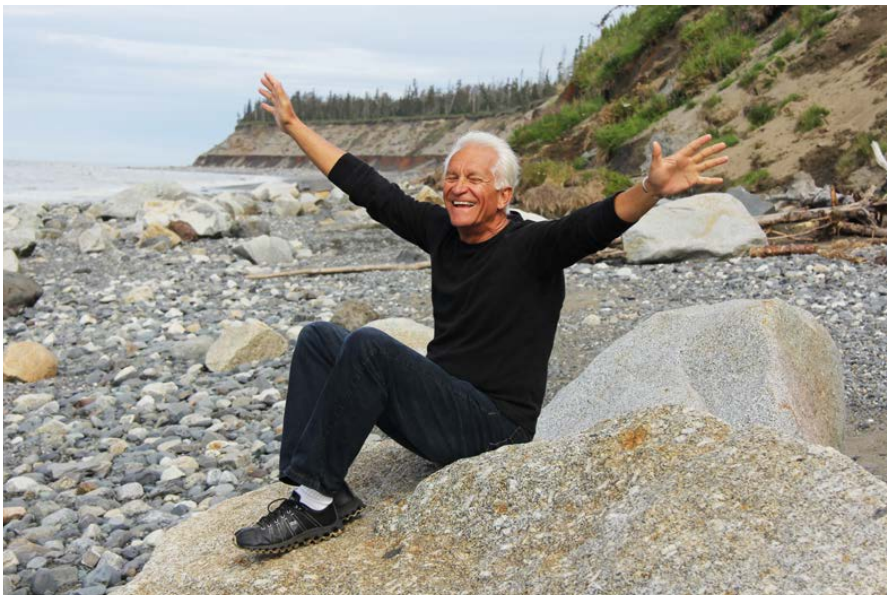
- **Musiikki maanantaisin**
- **Teatteri keskiviikkoisin**
- **Sirkus torstaisin**

Syksyllä toiminta taas jatkuu. Hankkeen aikana vuosina 2017–2019 tuotetaan muun muassa kahvikonsertti-ohjelmisto, sirkus- ja teatteriesityksiä, joita esitetään asukastiloissa mutta myös viedään alueen vanhustentaloihin, kouluihin ja muihin tapahtumiin. Iloa Ikään -hankkeelle on vahvistettu rahoitus tulevalle kolmelle vuodelle.

Iloa Ikään -hanketta yhteistyössä Ekta:n kanssa toteuttavat Taidekoulu Estradi, Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Oy Socom sekä Lappeenrannan kaupunki. Rahoituksen myöntäjä ja hankkeen mahdollistajana on Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus STEA (entinen RAY).

Anne-Liisa Lindgren den Oude,
hankekoordinaattori

Sammontorin asukastila,
Etelä-Karjalan työ- ja asukastupayhdistys,
puh. 040 746 3047



Tervetuloa asiakaspalveluun!

Asiakaspalvelussa työskentelevät asuntosihteerit hoitavat asiakkaiden asioita aina hakemusten käsittelystä vuokrasopimusten tekoon ja auttavat asiakkaita muutenkin asumiseen liittyvissä asioissa. Nykyisin paljon asioita voidaan hoitaa jo sähköisesti, mutta toivottavaa on, että asiakas olisi itsekin aktiivisesti yhteydessä varsinkin asunnonhakuaiheessa. Yhdessä asiakkaan kanssa päästään miettimään jokaisen tilannetta tarkemmin ja löydetään paras mahdollinen ratkaisu ja uusi koti.

– Vuokrauksen asiakaspalvelussa olemme valmiita auttamaan ja ohjaamaan asiakkaita asunnonhakuun ja asumiseen liittyvissä asioissa. Meillä on pitänyt kiirettä ja vuosi on tuonut mukanaan paljon muutoksia, kertoo **Eveliina Lohko**, palvelupäällikkö.

– Syyskuussa otimme käyttöön uuden ohjelmiston. Vanhoista järjestelmistä luovuttiin ja saimme käyttöön kokonaan uuden nykyaikaisemman ohjelman. Samassa yhteydessä uusittiin myös asuntohakemuksemme ja se on nyt entistä helpompi täyttää, jatkaa Lohko.

Asunnon etsintä lähtee liikkeelle hakemuksen teosta. Hakemuksen pääsee täyttämään nettisivuillamme osoitteessa www.aspakoti.fi ja se on voimassa aina 3 kuukautta kerrallaan. Uutta hakemusta ei tarvitse täytellä, koska hakemuksen voi helposti uusia soittamalla, sähköpostitse tai asioimalla toimistollamme. Asuntohakemukseen tarvitaan pakolliset liitteet; verotuspäätös ja erittelyosa viimeisimmästä valmistuneesta verotuksesta sekä selvitys tuloista. Opiskelijalta tarvitaan lisäksi opiskelutodistus. Asunnonvaihtoa hakevien ei tarvitse toimittaa hakemukseensa liitteitä.

– Liitteet on hyvä toimittaa mahdollisimman pian hakemuksen täyttämisen jälkeen ja ne voi lähettää meille joko sähköpostilla, postitse tai tuomalla ne henkilökohtaisesti toimistollemme, kertoo **Inka Kylliäinen**, joka työskentelee vuokrauksen asiakaspalvelussa.

Vuokrasopimus päästään allekirjoittamaan kun sopiva asunto on löytynyt ja siihen on toimitettu vuokravakuus. Vakuus on pääsääntöisesti yhden kuukauden vuokran suuruinen. Pois muuttaessa vuokravakuus



Asuntosihteerit Sanna Hämäläinen, Inka Kylliäinen, Otto Valavuo ja Tiina Valkeapää sekä palvelupäällikkö Eveliina Lohko. Kuvasta puuttuu Annika Bincl.

palautetaan asiakkaalle, jos hän on hoitanut velvoitensa ja hoitanut asuntoa hyvin.

Asuntosihteerit tekevät tiiviisti yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa, jotta asuminen olisi mahdollisimman helppoa ja huoletona.

– Mikäli asukas huomaa asunnossaan tai kiinteistöllä korjausta vaativan asian, ensisijaisesti kannattaa olla yhteydessä kiinteistöhuoltoon ja tehdä vikailmoitus suoraan sinne. Se nopeuttaa asian hoitamista, muistuttaa asuntosihteeri **Sanna Hämäläinen**.

Tervetuloa asioimaan kanssamme!

*Olethan jo käynyt
tutustumassa
uusiin
nettisivuihimme?*

Sivuja päivitetään ja tietoja
lisätään jatkuvasti.

www.aspakoti.fi

Lapsiperheen idyllistä eloa Karhuvuoressa

Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy rakennutti vuonna 2003 Karhuvuoreen 4 rivitalon kiinteistön Marjamiehenkatu 4:ään. Karhuvuoressa asuu asukkaita noin 2 200 ja Kähärän perhe on yksi monista tyytyväisistä lapsiperheistä alueella.



Tommi, Katarina, Ruut ja Kaisa ovat viihtyneet hyvin Karhuvuoressa.

Perheeseen kuuluu äiti **Katarina** ja isä **Tommi** sekä lapset **Kaisa** ja **Ruut**. Kaisa täyttää pian 6 vuotta ja Ruut on kolmevuotias. Syyskuussa perheeseen on lisäksi tulossa uusi perheenjäsen.

Katarina saapui aikanaan Lappeenrantaan Pieksämäeltä työn perässä. Hän työskenteli täällä tehden viipurinrinkeleitä paikallisessa Heikki Tyrisevän yrityksessä. Nyt Katarina on ollut lasten kanssa kotona jo kuutisen vuotta ja mieli vielä tekee palata työelämään, kunhan kaikki kolme lasta ovat kasvaneet sopivaan ikään päivähoitoa ajatellen.

Tommi on puolestaan ehta lappeenrantalainen. Hän on työllistännyt itse itsensä eli hänellä on LaatuKuvat niminen yritys. – Olin jo nuorena kiinnostunut valokuvaamisesta ja yläasteen työharjoittelujakson kautta pääsin Paula Nikun tuolloin omistamaan

Kuvatorniin kuvausassistentiksi eri projekteihin ja miljöökuvaukseen. Siitä se sitten lähti ja lopputuloksena minusta tuli valokuvaaja, Tommi kertoilee ammatinvalinnastaan.

– Nykyisin olen keskittynyt valokuvauksessa enemmän yritysasiakkaisiin, joille teen mainos-, tuote- ja asiakaslehtikuvauksia. Olen tehnyt viimeaikoina myös hautajaiskuvauksia ja kesälle on tiedossa hääkuvaustakin, Tommi toteaa työnkuvasta kysyttäessä. Myös graafinen printtisuunnittelu onnistuu häneltä sekä taideteosten reprokuvaus eli nykytermein sanottuna digitalisointi.

Vuokralla on helppo asua

Kähärän perhe on aina asunut vuokralla ja se sopii heille oikein hyvin. Ei ole raskasta velka- taakkaa ja on helppous asumisen suhteen. Tarvittaessa pääsee muuttamaan helposti

ilman asunnon myymistä ja vuokralla asuessa myös kiinteistöhuolto sujuu kuin itsestään. Talosta vastaava kiinteistöhuoltoyritys Lassila & Tikanoja ja talon tekninen isännöitsijä saakin sekä Tommilta että Katarinalta varauksettomat kiitokset, kaikki toimii kuulemma oikein hyvin ja nopeasti reagoidaan erilaisiin pyyntöihin.

– Emme kumpikaan ole niin paljon kotitaloihmissiä, että olisimme halunneet ottaa lainaa ja ostaa omakotitaloa. Vuokra-asuminen ja tämä rivitalo on enemmänkin meidän juttumme toteavat Katarina ja Tommi.

Marjamiehenkadulla Asuntopalvelu omistaa siis neljä taloa, joista puolet ovat 3 huoneen ja keittiön ja toinen puolet 4 huoneen ja keittiön asuntoja, joten tilaa on riittävästi Kähärän perheelle joka asuu 4 hengen huoneistossa.



Asuntopalvelun Marjamiehenkadun kiinteistö koostuu neljästä rivitalosta. Asuntoja on yhteensä 32.

– Ja tuo huoneistokohtainen sauna on minulle ihan ehdoton juttu, toteaa Tommi tyytyväisenä, innokas saunoja kun on.

Yhden vinkin perhe heittää Asuntopalvelun suuntaan, olisi hienoa saada tänne meillekin maahansijoitettavat molokit, jotka helpottaisivat jätteiden erittelyä ja kierrättämistä.

”Vuokralla on helppo asua. Kähärän perhe on aina asunut vuokralla ja se sopii heille oikein hyvin.”

Tuntuu kuin olisi tullut kesämökille

Katarina, Tommi ja lapset muuttivat nykyiseen kotiinsa Marjamiehenkadulle noin puolitoista vuotta sitten Lauritsalan Hallituskadulta. Sielläkin he asuivat Asuntopalvelun talossa. Muutettuaan rauhalliseen Karhuvuoreen pariskunta totesi, että tuntui kuin olisi mökille tullut. Oli rauhallista, heti kodin takana oli vihreä metsikkö, aurinko paistoi ja linnut lauloi.

– Puuttui vain laituria ja välkehtivä vesi, Katarina nauraa.

Lapsiperheelle asuinseutu on melkein täydellinen. Ei ole kovaa liikennettä kotikadulla, heti oman asunnon pihassa on pieni hiekkalaatikko ja leikkitala lapsille. Naapureina on mukavia perheitä, joista on löytynyt myös leikkikavereita Kaisalle ja Ruutille.

Kaisa aloittaa tulevana syksynä esikoulun läheisessä Myllymäen koulussa ja mikäs on aloittaessa uusitus koulussa ja ennenkaikkea lähellä. Ruut jää vielä äidin kanssa kotiin ja perheeseen syyskuussa tupsahtava kolmas lapsi tuo edelleen vilskettä kotiin vaikka isosisko aloittaa jo esikoulun.

Koulun lisäksi myös muut palvelut ovat lähellä, Myllykeskuksen kauppakeskus ja eihän kaupungin ydinkeskustaankaan ole Karhuvuoresta pitkä matka.

Asuntopalvelun taloissa syttyi romanssi

Asuntopalvelun talot ja tarkalleen ottaen Hakoportaankatu ovat tuoneet Katarinan ja Tommin yhteen.

– Tiesimme toisemme jo aikaisemmin muista yhteyksistä, mutta eräs kova lumimyrskyinen päivä vuonna 2006 loi alun meidän suhteellemme, Katarina nauraen kertoo.

– Olin aivan pulassa autoni kanssa kaivaessani sitä lumen alta ja Tommi tuli minua auttamaan nähdessään pulani. Ja siitä se sitten lähti, menimme vuonna 2007 naimisiin ja muutimme Hallituskadulle ja sieltä tänne Marjamiehenkadulle, joten Asuntopalvelu on todellakin tarjonnut meille paljon näiden

vuosien aikana, myös koteja joissa olemme aina viihtyneet, toteavat Tommi ja Katarina yksimielisesti.

Savuttomat asunnot

- Uusissa ja viime vuosina peruskorjatuissa taloissa tupakointi on kielletty myös parvekkeella.
- Näissä taloissa pihalle on järjestetty tupakointipaikka.
- Muistattehan, että talon ulko-oven läheisyydessä ei saa tupakoida.
- Tupakointikielto on merkitty vuokrasopimukseen, joten sen noudattamatta jättäminen on vuokrasopimuksen purkuperuste.
- Huoneistossa tupakoinnin aiheuttamista vahingoista pinnoille on asukas itse korvausvelvollinen.



Skinnarilan kosteikon uoma kiertelee rantakoivikossa Skinnarilankadun ja Saimaan rannan välisellä alueella.

Kosteikot puhdistavat vesiä ja lisäävät viihtyvyyttä ja luonnon monimuotoisuutta

Sudenkorento surraa veden yläpuolella, sorsaemo ohjaa untuvikkonsa rantakasvillisuuden suojaan. Sammonlahden hulevesikosteikko välkehtii kesäpäivän kirkkaudessa.

Saimaa on suuri rikkaus ja ilonaiheemme. Lappeenrannan lähivesillä, Pien-Saimaalla veden laatu on kuitenkin heikentynyt viimeisten 20 vuoden aikana. Veden samentuminen, vesikasvillisuuden lisääntyminen ja leväkukinnat kertovat muutoksesta.

Pien-Saimaalla toimeen on tartuttu pontevasti veden laadun parantamiseksi. Ulkoisen kuormituksen vähentäminen on keskeinen keino vesistön kunnostamisessa. Kivisalmen pumppaamo, hoitokalastus ja kosteikkorakentaminen ovat näkyviä toimenpiteitä.

Hulevedet ovat sade- ja sulamisvesiä, jotka kerätään laajoilta asfaltti- ja kattopinnoilta ja johdetaan hulevesiverkostojen kautta vesistöön. Tutkimusten mukaan hulevesilläkin on merkittävä vaikutus Sunisenlahden veden laatuun. Hulevesien virtaamien vaihtelut ovat suuria: rankkasateen jälkeen suuret vesimäärät syöksyvät jyrkkiä rinteitä alas järveen ja kuluttavat rinteitä kuljettaen maa-ainesta ja muita kuormitusta mukanaan järveen.

Sunisenlahden hulevesikosteikot puhdistavat hulevesiä. Kosteikot tasaavat virtaamia ja pidättävät kiintoaine- ja ravinnekuormitusta. Kun vesi viivähtää altaassa, virtausnopeus

hidastuu, kiintoaines laskeutuu pohjaan ja altaan eliöstö ja kasvillisuus sitoo ravinteita. Kirkas vesi jatkaa matkaansa Saimaaseen. Vesi houkuttelee myös lintuja, perhosia, sudenkorentoja ja monenlaista pieneliöstöä.

Kosteikot puhdistavat vesiä, mutta samalla lisäävät kaupunkiluonnon monimuotoisuutta ja lisäävät viihtyvyyttä. Altaat on rakennettu Rantaraitin ja vilkkaasti käytettyjen polkujen äärelle. Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitu myös ihmisen tarpeet. Penkit ja pöydät houkuttelevat vaikka eväsretkelle tai vain viivähtämään hetkeksi kiireen keskellä luonnon äärellä.

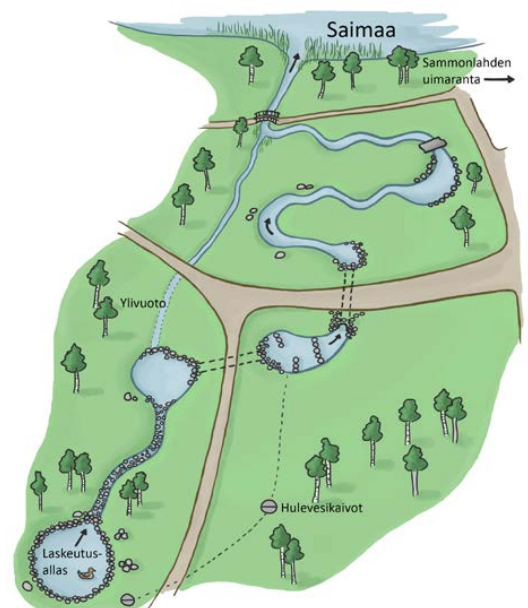
Kosteikot on rakennettu yhteistyössä Lappeenrannan kaupungin, Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kesken. Vuonna 2012 rakennettu Skinnarilan kosteikko oli ensimmäinen ja keväällä 2016 valmistunut Rantaniityn kosteikko uusin. Kaikkiaan kosteikkoja on seitsemän kappaletta Skinnarilasta Kivisalmeen.

Kaupunki kantaa näin oman vastuunsa Pien-Saimaan kunnostuksesta rakentamalla hulevesikosteikkoja. Ihan jokainen meistä voi vaikuttaa omalta osaltaan yhteisen ympäristömme tilaan.

Roskaaminen, vesien käsittely, matonpesu tai jätevesien käsittely ovat asioita, joihin jokainen voi omalla toiminnallaan vaikuttaa.

Pidetään vedet puhtaina ja nautitaan rikkaasta luonnostamme!

Raija Aura, projektikoordinaattori
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi



Sammonlahden kosteikko sijaitsee Sammonlahden uimarannan länsipuolella.

Isännöitsijöiden terveiset

Isännöitsijöiden tavoitteena viihtyisää ja turvallista asumista

Vikailmoitus kannattaa tehdä puhelimitse suoraan huoltoyhtiölle. Ohjeistus vianilmoituksesta löytyy talon ilmoitustaululta, asukasoppaasta sekä nettisivuilta. Näistä löytyvät myös kuvaukset vioista, jotka tulee ilmoittaa suoraan kiinteistöhuoltoyhtiölle.

Turha ilkivalta harmittaa isännöitsijöitä. Jokaisen tulisi kunnioittaa toisen asumista ja noudattaa yhteisiä pelisääntöjä eli talojen järjestyssääntöjä. Turhan ilkivallan korjauskustannukset näkyvät ajan mittaan talon vuokrankorotuspaineina

ja näin ilkivallan tekijän toiminta lankeaa kaikkien maksettavaksi ja sehän ei ole oikein.

Asiallinen ja siisti asuminen hyödyttää kaikkia. Se lisää talon yhteisöllisyyttä ja sitä kautta asumisviihtyvyyttä. Suodaan se kaikille. Kokemuksemme kautta voimme todeta myös, että asiallinen ja rakentava keskustelu vie aina asioita paremmin eteenpäin. Turhia häiriöilmoituksia saadaan vähemmäksi naapurin hyvällä huomioimisella ja järjestyssääntöjen noudattamisella.

Vuokra- valvonnan kuulumisia

E-laskuissa ja suoramaksuissa pankin tarvitsema asiakkaan yksilöintitieto on viitenumero, joka löytyy vuokralaskuista ja laskutuksen aiheena vuokra.

Olemme siirtäneet maksukehotusten lähettämisen Intrum Justitiale vuoden 2017 alusta lähtien. Maksukehotusaineisto siirretään Intrum Justitiaan noin joka kuukauden 17. päivä. Maksukehotuksen saatuaan Intrum Justitalta, pyydämme teitä huomioimaan, että yhteydenotot maksusuunnitelmissa otetaan suoraan heihin, ei Asuntopalveluun.



Pidetään pesuhuone siistinä

- Jokaisen pesulan käyttäjän tulee huolehtia, että pesutupa jää siistiksi käytön jälkeen.
- Puhdista koneen päällinen ja pesuainelokerot. Jätä luukku auki koneen kuivumisen vuoksi.
- Käyttövuorot varataan pesulassa olevasta kalenterista ja käyttöaika on arkisin klo 7–22.
- Muistathan viedä kuivuneen pyykkisi pois kuivaushuoneesta.



Peruskorjausta ja vapaana olevaa

Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy teetätti Lappeen Rakennuttajalla peruskorjauksen Kurjentie 75:ssä sijaitsevilla kahdella vuokrakerrostalossa. Talot ovat alunperin valmistuneet vuonna 1983. Peruskorjaus valmistui helmikuussa 2017 ja uudet asukkaat ovat muuttaneet taloihin. Taloista uusittiin muun muassa käyttövesiputket, kaikki kiinteät kalusteet ja ikkunat ja kylpyhuoneet remontoitiin. Molempiin taloihin tehtiin myös hissit.

Upeissa Kurjentie 75 peruskorjatuissa taloissa on vielä kymmenisen huoneistoa vapaana.

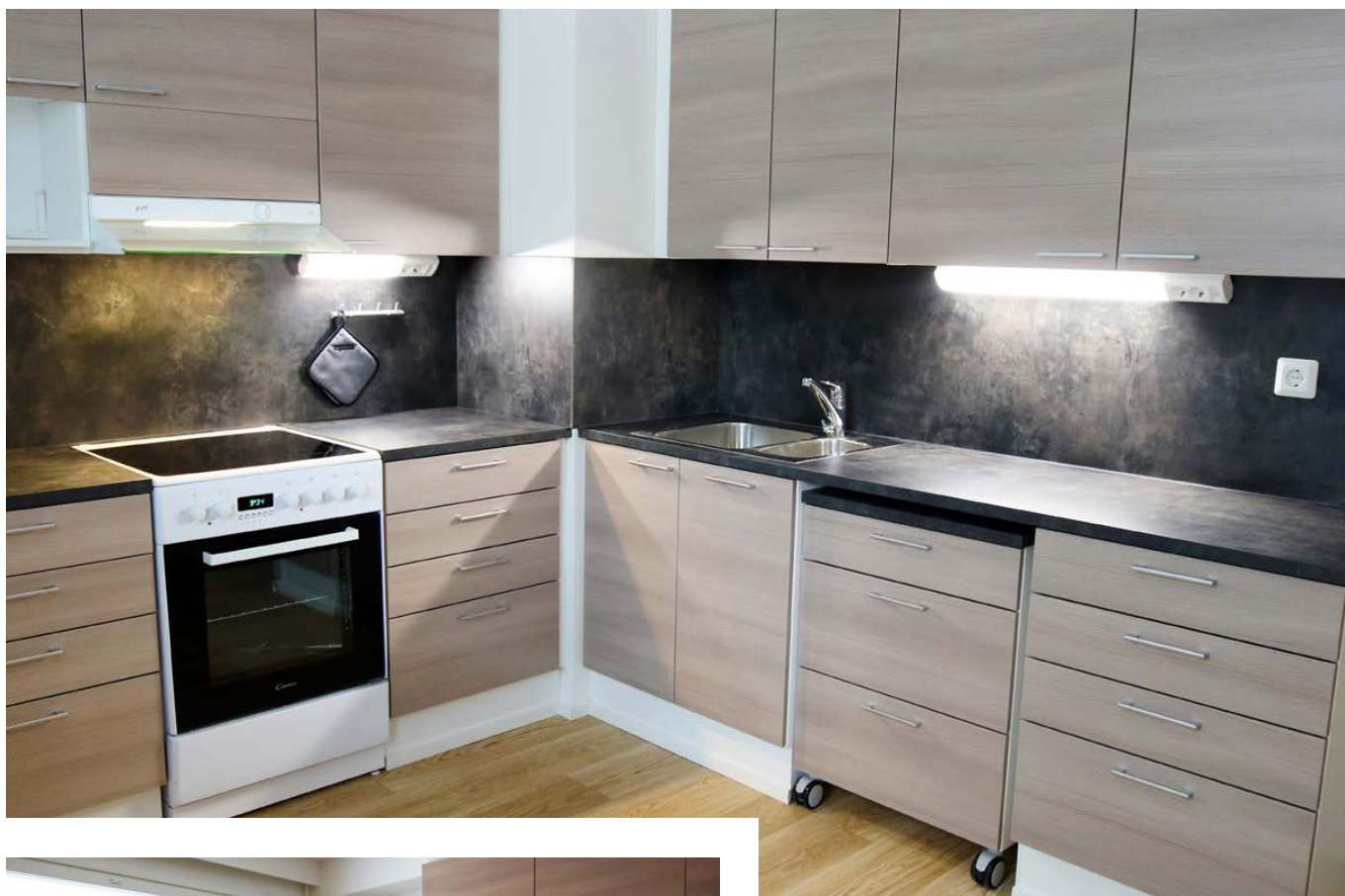
Kiinnostuithko?

– ota ihmeessä yhteyttä asiakaspalveluumme ja kysy lisää!

Kurjentie ennen remonttia



Kurjentie remontin jälkeen



Lappeenrannan Asuntopalvelu järjesti asukkailleen liikunnallisen tapahtuman la 8.10.2016

Lappeenrannan Asuntopalvelu järjesti lauantaina 8.10.2016 liikunnallisen tapahtuman asukkailleen. Asukastapahtuma pidettiin PEPO:n Visma Arenalla.

– Halusimme tuoda Asuntopalvelun talojen asukkaat yhteen näin leikin ja liikunnan merkeissä. Varsinaisia asukkaille suunnattuja yhteisiä vapaa-ajan tilaisuuksia emme ole aikaisemmin järjestäneet. Halusimme saada tästä ensimmäisestä tapahtumasta hyviä kokemuksia, jotta jatkossa voisimme tehdä tämän tyyppisestä asukastapahtumasta perinteen, joka toistuisi vuosittain ja toisi taloissamme asuvat perheet yhteen, kertoo **Martti Mäkelä**, Lappeenrannan Asuntopalvelun toimitusjohtaja tapahtuman taustoista.

– Tapahtumassa oli pientä liikunnallista toimintaa. Lapsille oli **Pilvi Valtosen** vetämät liikunnalliset lorutuokiot aiheesta ”Kiukun karkotus”. Ammattikorkeakoulu Saimian opiskelijat olivat puolestaan kehittäneet temppuradan lapsille ja toki aikuisetkin kokeilivat sitä, temppuradan eri pisteillä oli mahdollisuus osallistua arpajaisiin. Ohjelmassa oli myös ”Liikunta yhdistää” hankeen organisoimaa leikkimielistä saappaanheittoa, ei niinkään pituuden vaan pistelaskun mukaan, parhaat



Saimian opiskelijoiden kehittämä temppurata kiinnosti lapsia ja myös aikuisia.

palkittiin. Kaikilla oli myös mahdollista testata oman potkunsua voima PEPO:n jalkapallotutkan avulla. Lisäksi tarjosimme osallistujille vohveleita ja virvokkeita, luettelee palvelu-

päällikkö **Eveliina Lohko** asukastapahtuman toimintoja.

Polkuautoja lasten liikennekaupunkiin



Tarmo Hellström vastaanottamassa Asuntopalvelun lahjoitusta lasten liikennekaupungille.

Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy lahjoitti Lappeenrannan kaupungin lasten liikennekaupungille kaksi uutta polkuautoa.

– Asuntopalvelu haluaa omalta osaltaan olla positiivisesti vaikuttamassa kaupungin ilmaisiin palveluihin sekä lappeenrantaisten lapsiperheiden aktiviteetteihin, kertoo **Martti Mäkelä** luovuttaessaan autoja yhdessä palvelupäällikkö **Eveliina Lohkon** kanssa. Autoja oli vastaanottamassa Lappeenrannan kaupungin teknisen toimen työnjohtaja **Tarmo Hellström**.

Toimitusjohtaja **Martti Mäkelä** testasi auton ajettavuutta ja totesi, että hyvin kulkee.



Korjataanko, rakennetaanko uutta vai puretaan?

Useasti kuulee puhuttavan Suomen rakennuskannan korjausvelasta. Se tarkoittaa sitä, että rakennusten tekninen käyttöikä on ylittänyt hetken jolloin ne olisi pitänyt peruskorjata ja korjausvelka on summa, joka pitäisi käyttää, että rakennusten ikänsä mukaiset korjaukset olisi tehty.

Lappeenrannan Asuntopalvelun kerrostalo-kohteissa ei vielä varsinaista korjausvelkaa ole ehtinyt kertyä. Suurin osa Asuntopalvelun kiinteistöistä on kuitenkin rakennettu 1980-1990-luvun taitteessa, joten se johtaa rakennusten teknisen käyttöiän päättymiseen lähes samanaikaisesti.

Ei ole mahdollista peruskorjata useampaa kohdetta samanaikaisesti. Se olisi kallista ja lisäksi olisi hankalaa löytää kaikille näiden peruskorjattavien kiinteistöjen vuokralaisille niin sanottua väistöasuntoa.

Haasteeksi tuleekin, mitkä talot kannattaa tai ehditään korjata ajallaan ja mitkä käytetään loppuun ja sitten puretaan. Koska peruskorjattavia kohteita on paljon, saattaa uudisrakennusten tuottaminen loppua lähes kokonaan, toisaalta hyvin peruskorjattu kohde lähes vastaa uudisrakennusta, josta hyvänä esimerkkinä on Kurjentie 75 kerrostalo Mäntylässä.

Pekka Talonpoika

toimitusjohtaja, Lappeen Rakennuttaja Oy



Pekka Talonpoika esittelee Toivonkatu 3 suunnittelukuvaa. Kuten lehden kansikuva osoittaa, on kohde hyvää vauhtia valmistumassa.

Toivonkatu 3 rakentaminen edistyy

Peruskorjaushanke muuttui uudisrakennushankkeeksi

Vuonna 2015 todettiin vuonna 1962 valmistunut Toivonkatu 3 kerrostalo sen verran huonokuntoiseksi, että päätettiin aloittaa sen peruskorjauksen suunnittelu. Peruskorjaukset oli tarkoitus käynnistää marraskuussa 2015.

Suunnittelun edetessä kävi kuitenkin ilmi, että peruskorjauksen kustannukset nousivat jo lähelle uudisrakentamisen hintaa. Lappeenrannan Asuntopalvelu teki tuolloin päätöksen vanhan rakennuksen purkamisesta ja uuden kerrostalon rakentamisesta samalle paikalle. Myös yleishyödyllisille yhteisöille korkotukilainaa peruskorjauksiin ja uudisrakentamisiin myöntävä asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA suositteli tätä toteutustapaa. Tämä käytössä olevan kerrostalon purkaminen oli ensimmäinen laatuaan Lappeenrannassa.

Vanhan rakennuksen purku käynnistettiin huhtikuussa 2016 ja uuden kerrostalon perustuksia alettiin valaa toukokuussa 2016. Uudisrakennuksen pää toteuttajana toimii Lujatalo Oy.

Uudessa kerrostalossa asuntoja on 31 eli 11 enemmän kuin vanhassa rakennuksessa oli. Uudet asunnot ovat nykykäytännön mukaisesti pienempiä kuin vanhan asunnot olivat.

Kerrostalon seinät ovat teräsbetoni-elementtejä, välipohjat paikalla valettuja betonilaattoja ja päätyjulkisivut paikalla muurattuja ja sivujulkisivut levytettyjä. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Kohteen rakentaminen on sujunut hyvin, isoja vastoin käymisiä tai ongelmia ei ole ollut. Kohteen vesikattovaihe saavutettiin tammikuussa 2017 ja kalusteasennuksia päästiin

aloittamaan maaliskuussa 2017. Kohde valmistuu kesäkuussa 2017 ja asukkaat pääsevät muuttamaan uusiin asuntoihin heinäkuun alussa 2017.

Kokemukset toteutuksesta, jossa vanha asuintalo puretaan ja uusi isompi ja hienompi rakennus rakennetaan tilalle, ovat olleet positiivisia. Varsinkin keskusta-alueella tällainen rakentaminen on järkevää.

Pekka Talonpoika, toimitusjohtaja, Lappeen Rakennuttaja Oy

aspakoti.fi

Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

www.aspakoti.fi

Käyntiosoite:

Valtakatu 44, 53100 Lappeenranta

Postiosoite: PL 150, 53101 Lappeenranta

Avoinna: ma klo 9–16, ti–pe klo 8–16

Puhelin: 020 496 3200

Puhelujen hinnat 1.12.2015 alkaen;
8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/minuutti
(alv 24 %) sekä lankapuhelimesta että
matkapuhelimesta soitettaessa

Sähköposti: aspainfo@aspakoti.fi

Hallinto

Martti Mäkelä, toimitusjohtaja
puh. 020 496 3201

Paula Nikku, toimistosihiteeri
puh. 020 496 3209

Petri Kuukka, järjestelmäasiantuntija
puh. 020 496 3229

Asiakaspalvelu

Asuntosihiteerit
puh. 020 496 3200

Eveliina Lohko, asiakaspalvelupäällikkö
puh. 020 496 3237

Asuminen

Sari Kangasmäki, asumisneuvoja
puh. 020 496 3221

Isännöinti

Timo Haikala, isännöintipäällikkö
puh. 020 496 3232

Leena Koppi, kiinteistösihteeri
puh. 020 496 3228

Auli Pietikäinen, isännöitsijä
puh. 020 496 3226

Tapio Gröhn, tekninen isännöitsijä
puh. 020 496 3214

Ari Rantamäki, tekninen isännöitsijä
puh. 020 496 3240

Lasse Kaivola, tekninen isännöitsijä
puh. 020 496 3212

Paul Heikkilä, tekninen isännöitsijä
puh. 020 496 3234

Timo Kiukas, tekninen isännöitsijä
puh. 020 496 3206

Ari Saavalainen, tekninen isännöitsijä
puh. 020 496 3203

Vuokranmaksu

Eila Lecklin, perintäsihteeri
puh. 020 496 3205

Anne Siitarinen, vuokravaloja
puh. 020 496 3217

Terhi Salmelin, toimistosihiteeri
puh. 020 496 3233

Talous

Heli Kauppinen, talouspäällikkö
puh. 020 496 3222

Rakennuttaminen

Lappeen Rakennuttaja Oy
Pekka Talonpoika, toimitusjohtaja
puh. 020 496 3227

Kiinteistöhuolto ja siivous

Lassila & Tikanoja Oyj
puh. 010 636 5000 (24 tuntia)
lappenranta.kiinteistonhoito@lassila-tikanoja.fi

Etelä, keskusta ja pohjoinen = Mäntylä,
Karhuvuori, Hiessilta, Kaukas, Parkkarila,
Tirilä, keskusta, Pallo, Tyystemiemi,
Voisalmi, Kariniemi, Kivisalmi

ISS Palvelut Oy

puh. 020 015 500 (24 tuntia)
palvelukeskus@iss.fi
(ei kiireellisiä päivystystöitä)

Joutseno ja länsi = Huhtiniemi, Kourula,
Sammonlahti, Skinnarila, Uus-Lavola

Kiinteistöhuolto Lyijynen Oy

www.khlyjynen.fi
puh. 040 065 0253 (24 tuntia)
info@khlyjynen.fi

Itä = Lapvesi, Lauritsala, Hovinpelto,
Kanavansuu, Mustola



Tykkää meistä Facebookissa!

www.facebook.com/lappeenrannanasuntopalvelu